



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 361-01/23-01/02  
URBROJ: 2176-17-01-25-4  
Sunja, 09.06.2025.

Općinsko vijeće Općine Sunja  
n/r predsjednika/predsjednice

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 09/21 i 75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2024. godinu.

OPĆINSKA NAČELNICA



Ivanka Crnko



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Prijedlog

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19 ) i članka 32. Statuta Općine Sunja («Službeni vjesnik» br. 09/21 i 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine donijelo je

### ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2024. godinu

#### Članak 1.

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2024. godinu.

Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2024. godinu sastavni je dio ovog Zaključka.

#### Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 380-01/23-01/02  
URBROJ: 2176-17-03-25-  
Sunja, \_\_\_\_\_ 2025.

PREDSJEDNIK/PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA

---

## O B R A Z L O Ž E N J E

uz Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2024. godinu

**Pravni temelj:** Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19)  
Statut Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 09/21 i 75/21)

**Nadležnost za donošenje:** Općinsko vijeće

**Predlagatelj:** Općinska načelnica

**Izvjestitelj:** Ivanka Crnko, općinska načelnica  
Ivica Marić, dipl. ing., viši savjetnik za poljoprivredu, gospodarstvo, vodoprivredu, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**Obrazloženje:** Člankom 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) propisano je da podnositelj zahtjeva, odnosno da su vlasnici zgrade dužni prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (u daljnjem tekstu: naknada), odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate.

Člankom 31. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je da je 30 % sredstva naknade prihod proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela, 30 % sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, 40 % sredstva naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu ovoga Zakona, uklanjanje zgrada izgrađenih bez akta za građenje, za uspostavu i održavanje informacijskog sustava izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina te za uspostavu i održavanje katastra nekretnina.

Općinsko vijeće donijelo je Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2024. godinu.

Na temelju donesenog Programa Općinska načelnica podnosi Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2024. godinu

**Prijedlog pripremio:** Ivica Marić, viši savjetnik za poljoprivredu, gospodarstvo, vodoprivredu, prostorno uređenje i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 361-01/23-01/02  
URBROJ: 2176-17-01-25-3  
Sunja, 09.06.2025.

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19 ) i članka 49. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 09/21 i 75/21) Općinska načelnica Općine Sunja, dana 09.06.2025. godine podnosi

#### IZVJEŠĆE

o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje  
nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2024. godinu

Programom utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2024. godinu ("Službeni vjesnik" br. 89/23) planirana su sredstva u iznosu 2.000,00 eura.

Utvrđuje se da su u 2024. godini ostvarena sredstva od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za Općinu Sunja u iznosu od 163,38 eura.

Sredstva su se koristila namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja, za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, odnosno pročišćenog teksta Odredbi za provedbu PPUO Sunja sukladno Programu.

Ovo Izvješće upućuje se na usvajanje Općinskom vijeću Općine Sunja i objaviti će se u Službenim vjesniku Općine Sunja.

OPĆINSKA NAČELNICA

